



Správa železniční dopravní cesty

## Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Plzeň

Sušická 1168/23

326 00 PLZEŇ

Váš dopis zn.:

Ze dne: 28. 2. 2018

Naše zn. (č.j.): 13202/2018-SŽDC-OR- PLZ-ÚPI-209

Poč. listů: 2

Poč. příloh: 4

Poč. listů př.: 15

Vyřizuje: Kubát Jiří

Telefon: 972 544 804

Mobil:

E-mail: kubat@szdc.cz

Datum: 20.3. 2018

Město Soběslav  
Náměstí Republiky 59  
392 01 Soběslav

### **S o u h r n n é   s t a n o v i s k o** **Správy železniční dopravní cesty, státní organizace** zastoupené Oblastním ředitelstvím Plzeň

k územnímu řízení pro stavbu:

### **„Revitalizace autobusového nádraží v Soběslavi - dopravní přestupní terminál“**

**Trat':** České Velenice - Praha, žkm 62,150 – 62,310 vlevo

**Žadatel:** Město Soběslav, Náměstí Republiky 59, 390 01 Soběslav

**Stavebník:** Město Soběslav, Náměstí Republiky 59, 390 01 Soběslav

Předložená dokumentace řeší stavbu Dopravního přestupního terminálu v Soběslavi a výpravní budovy železničního a autobusového nádraží v Soběslavi. Stavba se nachází v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy trati České Velenice – Praha žkm 62,150 – 62,310 vlevo v minimální vzdálenosti 4 m od osy koleje.

Stavba se dotkne pozemků dráhy p.č. 4027, 4022/78, 4068/65 v k.ú, Soběslav v majetku ČR, s právem hospodaření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace.

Žádost je doložena dokumentací k územnímu řízení a byla projednána se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC,s.o.) zastoupené odbornými složkami SŽDC, s.o., odbornými správami Oblastního ředitelství Plzeň (dále jen OR Plzeň), Stavební správou západ (dále jen SS západ) a Správou osobních nádraží Plzeň (dále jen SON Plzeň).

**Na základě předložených vyjádření je nutno dodržet a respektovat následující podmínky a upozornění SZDC, s.o.:**

1. Stavba dopravního terminálu není v kolizi s připravovanou stavbou SZDC, s.o. "Modernizace trati Veselí n. L. Tábor – II část, úsek Veselí n. L. – Doubí u Tábora, 2. etapa Soběslav – Doubí".
2. Se stavbou "Soběslav - dopravní terminál" souhlasíme za těchto podmínek:
  - Dočasným a trvalým stavebním zábořem, dle předběžné výkresové dokumentace, budou zatíženy části pozemků p.č. 4027, p.č. 4022/78 (2x) v k.ú. Soběslav, v právu hospodařit pro SZDC.
  - Dočasný stavební zábor řešit nájemní smlouvou
  - Trvalý stavební zábor, odkupem zatížených částí pozemků dle GP. Na dobu do realizace prodeje bude uzavřena nájemní smlouva.
  - Město Soběslav požádalo v 01/2017 o odprodej části pozemků p.č. 4027, p.č. 4022/78 v k.ú. Soběslav
  - Umístění inženýrských sítí v majetku SZDC na prodávaných částech předmětných pozemků bude řešeno bezúplatným věcným břemenem ve prospěch SZDC
  - Pozemek p.č. 4028 (jehož součástí je budova bez čp/če) v k.ú. Soběslav a v majetku ČD a.s., zůstává dle "Projektu UMVŽST" v majetku ČD a.s.
  - Další stupeň projektové dokumentace bude zakreslen do aktuální katastrální mapy
  - Na zatížené části pozemku p.č. 4022/78 se nachází nájemní smlouva na pozemek pod "cizí garáží."
3. V zájmovém území se **nachází** podzemní a nadzemní rozvodové sítě a zařízení ve správě SZDC, s.o. Oblastní ředitelství Plzeň a to Správy budov a bytového hospodářství - SBBH (vodovodní a kanalizační přípojky - příloha č. 1) (Kontaktní osobou za správce sítí je p. Holíček - tel. 601 566 526), Správy elektrotechniky a energetiky – SEE (příloha č. 2) a Správy sdělovací a zabezpečovací techniky - SSZT (kabelové vedení - příloha č. 3).
4. **Upozorňujeme, že v prostoru kolostavu a vjezdu do terminálu se nachází dešťová kanalizace od zastřešení výstupu z podchodu a přístupu na nástupiště. Tato informace vám byla předána ve vyjádření č. j. 568/17 a v předložené dokumentaci není zakreslena. V případě, že se bude po provedení oddělovacího GP na prodej části pozemku p. č. 4027 nacházet výše uvedená dešťová kanalizace na tomto pozemku, což je dle předložené PD pravděpodobné, požadujeme zřídit věcné břemeno na právo vstupu a údržby dešťové kanalizace a objektu výstupu z podchodu a přístupu na nástupiště.**
5. **Rovněž požadujeme umístit stání na kola min. 1m od stěny zastřešení přístupu na nástupiště z důvodu přístupu provádění údržby tohoto objektu.**
6. V zájmovém území se **nachází** podzemní vedení a zařízení v majetku SZDC, s.o. - TÚDC ve správě ČD-Telematika a.s. Nutno dodržet podmínky uvedené ve vyjádření č.j. 1201804302 ze dne 8.3.2018, které je přílohou č. 4 tohoto souhrnného vyjádření.
7. Upozorňujeme, že trať v blízkosti stavby je elektrizovaný jednofázovou trakční soustavou 25 000 V AC s ochranným pásmem 5 m a zároveň minimálně 2,5 m od základů trakčních podpěr. Ochranné pásmo je definováno jako souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.
8. Projekt i stavba samotná musí splňovat platné normy týkající se staveb a prací v blízkosti elektrizovaných tratí. Projektant, či investor stavby je povinen zajistit posouzení event. provedení opatření k ochraně stavby před vlivy el. trakce. Při realizaci akce a zvláště v případě použití pracovních mechanizačních prostředků, je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prací v blízkosti trakčního vedení tak, aby nedošlo k jeho poškození

9. Pokud při stavbě nebude možné dodržet vzdálenost osob, nástrojů, mechanismů či částí stavby větší, než 2 m od živých částí trakčního vedení pod napětím, je nutné požádat o vypnutí a zajištění trakčního vedení. Napětíovou výlukou je nutné v dostatečném časovém předstihu projednat s odborem provozu infrastruktury OR Plzeň.
10. Při zpracování projektu musí být respektovány stávající podzemní vedení a nadzemní rozvodné sítě a zařízení, které jsou ve správě SŽDC, s.o., případně projekčně řešit jejich ochranu nebo přeložku.
11. V projektu stavby musí být řešen způsob odvodnění. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.
12. Veškeré inženýrské a datové sítě (včetně neobsazených kabelových tras) umísťované v obvodu dráhy musí být provedeny v souladu s platnou legislativou, zvláště požadujeme dodržení ustanovení platného předpisu SŽDC S4 kapitola V. a ostatních souvisejících předpisů a norem.
13. Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí požádejte o vyjádření na adrese: ČD – Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha-Hrdlořezy - kontakt pracoviště České Budějovice, Nemanická 438, 370 10 České Budějovice – pan Cipín, č. tel. 972 544 417, nebo paní Dvořáková č. tel. 972 544 422.
14. Vzhledem k předloženým dokladům platí toto souhrnné stanovisko výhradně pro stavební objekty a provozní soubory, které řeší předložená dokumentace a to pouze **pro územní řízení**.

***Všechny případné změny musí být opětovně projednány.***

**Jako účastník územního řízení žádáme, aby dodržení podmínek tohoto souhrnného stanoviska SŽDC, s.o. bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek územního řízení nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek s uvedením čísla jednacího a data vydání souhrnného stanoviska SŽDC, s.o., a aby na naši adresu byla zaslána kopie schvalovacího dokladu z územního řízení.**

**Upozornění pro žadatele:**

V rámci stavebního řízení je nutno požádat SŽDC, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň o vydání **souhrnného stanoviska ke stavebnímu řízení**. K žádosti o **souhrnné stanovisko ke stavebnímu řízení** přiložte 1x projekt stavby vč. technické zprávy, situaci v měřítku 1:1000 s určením kilometrické polohy stavby uvedenou v železničních kilometrech, vzdálenosti stavby od osy krajní koleje. Dokumentaci předložte v písemné formě (vždy) a v elektronické formě (byla-li zpracována).

**Dokumentace ke stavebnímu řízení musí obsahovat posouzení stavby z hlediska vlivu na bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážních zařízení na příslušné trati nebo tratích.**

Současně je třeba doložit schvalovací doklad z hlediska územního řízení (územní rozhodnutí, územní souhlas, ap.).

Upozorňujeme, že ke **stavebnímu řízení** bude nutné rovněž žádat o souhlas **Drážní úřad**. Kontakt: Drážní úřad, sekce stavební, Oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (č. tel. 972524098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu a na dráze zahájena. K žádosti přiložte 2 x projektovou dokumentaci stavby.

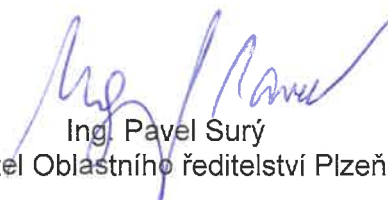
**Správa železniční dopravní cesty státní organizace, zastoupená Oblastním  
ředitelstvím Plzeň,**

**při dodržení výše uvedených podmínek tohoto Souhrnného stanoviska**

**s o u h l a s í**

s vydáním územního rozhodnutí (souhlasu) pro výše uvedenou stavbu pověřeným stavebním úřadem.

Souhrnné stanovisko se vydává pro potřeby správního řízení. Jeho platnost je omezena na **dva roky** a nenahrazuje souhlas Drážního úřadu. V dalším písemném styku uvádějte vždy číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska. Kontaktní adresa pro zaslání korespondence je uvedena v hlavičce tohoto stanoviska.

  
Ing. Pavel Surý  
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Sušická 23, 326 00 Plzeň  
IČ: 700 94 234, DIČ: CZ70994234  
(67)

Přílohy: Zákres sítí SBBH (1)  
Zákres sítí SEE (2)  
Zákres sítí SSZT (3)  
Zákres sítí TÚDC (4)